



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

31.03.2025 nr 7-1/1-5

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

### Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 5 teavitame Teid, et Saku Vallavolikogu 20.03.2025. a otsusega nr 10 tunnistati kehtetuks Saku valla Üksnurme küla **Tuisu I kinnistu detailplaneering Lume tee 7 (71801:003:0715) maaüksuse osas.**

Lume tee 7 maaüksuse omanik esitas avalduse Saku valla Üksnurme küla Tuisu I kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Lume tee 7 maaüksuse osas.

Lume tee 7 kinnistu (katastritunnus 71801:003:0715, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1830 m<sup>2</sup>) on Tuisu I kinnistu detailplaneeringus krunt pos 9. Detailplaneeringu järgi võib antud krundil olla üks elamu ja üks abihoone. Krundi maksimaalne ehitusalune pindala on 200 m<sup>2</sup> (krundi maksimaalne täisehitusprotsent on 11%) ja maksimaalne korruselisus 2.

Tuisu I kinnistu detailplaneering kehtestati Saku Vallavolikogu 11.05.2006. a otsusega nr 53, seega 19 aastat tagasi. Detailplaneering sooviti kehtetuks tunnistada, kuna sooviti loobuda planeeringu elluviimisest krundi pos 9 osas ning saada täiendavat ehitusõigust projekteerimistingimustega, mis oleks kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24). Üldplaneeringu kohaselt võib pere- ja ridaelamu maa-alal krundi täisehitusprotsent olla 20%.

Saku valla Üksnurme küla Tuisu I kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega Lume tee 7 osas ei riivata kolmandate isikute õigusi ega takistata detailplaneeringu elluviimist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei too kaasa majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning mõjusid looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/810> .

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)